ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 68

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	14
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	772,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**198 320**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	133 899
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**133 899**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	147 200
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**147 200**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**185 019**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	47 150
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 646
внутридомового инженерного оборудования;	23 747
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; перекладка электрокабелей)	13 757
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 300
Уборка придомовой территории	22 572
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	31 031
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 106
Налог на доход 6%	4 416
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**137 575**
Финансовый результат за 2020г.	**9 625**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-21 090**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина